



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 315-5216 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

04 ИЮЛ 2013

№

1-4-32788/2

На №

от

✓ Президенту общественной
организации
«Союз промышленников и
предпринимателей
Санкт-Петербурга»

А.А. Турчаку
Смольный проезд, дом 1, литера Б,
Санкт-Петербург, 191060

Аппарат вице-губернатора
Санкт-Петербурга
М.М. Оганесяна

Уважаемый Анатолий Александрович!

Во исполнение поручения Губернатора Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко от 05.04.2013, в связи с Вашим обращением по вопросу предоставления информации о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», в части изменения функциональных зон в отношении перечисленных в приложении к письму от 02.04.2013 № 115/13 территорий, а также по вопросам работы Комиссии по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, Комитет по градостроительству и архитектуре сообщает следующее.

Процедура внесения изменений в генеральные планы поселений определена ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Также порядок внесения изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга определен статьями 10-12 Закона Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» от 24.11.2009 № 508-100, на основании которого Правительство Санкт-Петербурга принимает решение о подготовке проекта закона Санкт-Петербурга о внесении изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2011 № 353, с изменениями, внесенными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2012 № 747, в настоящее время проводятся заседания Комиссии по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга (далее – Комиссия).

Реализация Генерального плана осуществляется в соответствии с задачами социально-экономического развития Санкт-Петербурга, определенными «Концепцией социально-экономического развития Санкт-Петербурга до 2020 года», утвержденной Постановлением

20.07.2013

01.16.07.2013

Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2012 № 275 (далее – Концепция). В соответствии с указанной Концепцией, предлагаемые изменения в Генеральный план Санкт-Петербурга направлены на улучшения городской среды, создание оптимального баланса между территориями жилой, общественной, промышленной и деловой застройки, улучшение экологической ситуации и создание комфортных условий для всех жителей города.

Следовательно, в ходе рассмотрения предложений по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, учитываются, в том числе, вопросы корректуры функционального зонирования территорий, связанных с реализацией проектов, направленных на повышение качества городской среды и сокращением площади территорий, занимаемых объектами производственного назначения, не соответствующих экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям их развития.

Также сообщаю, что состав Комиссии, утвержденный в соответствии с Приложением к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2012 № 869 «О Комиссии по подготовке изменений в Генеральный план», включает в себя представителей исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, законодательной власти Санкт-Петербурга, органов местного самоуправления, общественных и некоммерческих организаций, территориальных органов федеральной исполнительной власти.

Приложением 1 к протоколу заседания Комиссии от 18.10.2012 № 1, утвержден регламент заседания Комиссии, определяющий порядок проведения заседаний Комиссии, в соответствии с которым на заседаниях присутствуют только члены Комиссии и приглашенные лица из числа представителей администрации районов Санкт-Петербурга при рассмотрении профильных вопросов, а также представителей исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, компетенция которых связана с рассматриваемыми на данном заседании вопросами.

Исходя из вышеизложенного, присутствие на заседаниях представителей предприятий города не представляется возможным.

Также информирую, что подведомственной организацией Комитета по градостроительству и архитектуре – Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга» был проведен подробный анализ всех направленных в Комиссию предложений по внесению изменений в Генеральный план, поступивших от юридических и физических лиц, что делает нецелесообразным предварительное рассмотрение предложений на совместном совещании с предложенными в обращении структурами.

По существу поставленных в приложении к обращению вопросов относительно уточнения и обоснования решений Комиссии, сообщаю следующее.

В соответствии с протоколом заседания Комиссии от 07.02.2013 № 9, были приняты решения:

1. отклонить предложение ОАО «Авангард» (№ 6) для земельных участков, расположенных по адресу: Кондратьевский проспект, дом 68, корпус 3, литер М, Н в части изменения территориальной зоны с ТД1-2 на ТД1-1, что относится к внесению изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования застройки Санкт-Петербурга» от 16.02.2009 № 29-10 (далее – Правила). В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, рассматриваемая территория находится в функциональной зоне Д, следовательно, внесение изменений в Генеральный план не требуется;
2. отклонить предложение ЗАО «Игристые вина» (№ 8) в части установления функциональной зоны ПД для земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Феодосийская улица, участок 1, у дома 7, литера В, в связи с тем, что проектом планировки и проектом межевания территории кварталов 9А и 11Б, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2008 № 1522, размещение складских объектов на указанном участке не предусматривается;
3. отклонить предложение ЗАО «Игристые вина» (№ 37) в части установления функциональной зоны У на ул. Феодосийской, в связи с тем, что Феодосийская ул. не является городской скоростной дорогой, магистралью непрерывного движения;
4. отложить рассмотрение предложения ЗАО «Норд-Овощ» (№ 16, 28) в части установления зоны ЗЖД для территории по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 63, в связи с уточнением перечня земельных участков, входящих в состав предложения по изменению зонирования указанной территории;
5. отклонить предложение Санкт-Петербургского государственного политехнического университета (№ 38) в части установления зоны Д на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 27, литера А, так как в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.07.2009 № 783 «Об утверждении Отраслевой схемы развития и размещения объектов физической культуры и спорта на территории Санкт-Петербурга на период до 2015 года с перспективой до 2025», на указанной территории предполагается строительство многофункционального спортивного комплекса;

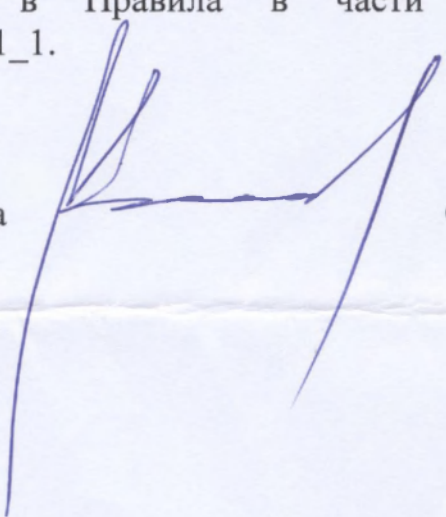
В соответствии с протоколом заседания Комиссии от 28.02.2013 № 10, было принято решение отклонить предложения ОАО «Усть-Ижорский фанерный комбинат» (№ 11, 12) в части установления на земельных участках по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Фанерная улица, участок 3 (у дома 5, литера А), участок 4, у дома 5, литера Л функциональной зоны ПД. Внесение изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга не является

целесообразным, так как в соответствии с градостроительным регламентом зоны ТР5-2 Правил, в качестве условно разрешенных видов использования разрешаются виды использования, разрешенные на территории смежных зон. Рассматриваемые земельные участки, используемые ОАО «Усть-Ижорский фанерный комбинат» на праве краткосрочной аренды, граничат с зоной ПД и являются фактически буфером между предприятием и жилой зоной, что способствует обеспечению санитарного разрыва между промышленной и жилой территориями.

В соответствии с протоколом заседания Комиссии от 14.03.2013 № 11, было принято решение отклонить предложение ОАО «Буревестник» (№ 72) в части установления на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, лит. Б, В, Д, Ж, З, А функциональной зоны ЗЖД с целью строительства жилого комплекса и бизнес-центра. Внесение изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга не является целесообразным, так как для размещения жилья на указанной территории достаточно внесения изменений в Правила в части изменения территориальной зоны с ТД2_1 на ТД1_1.

Председатель Комитета -
главный архитектор Санкт-Петербурга

М.Л. Максимова
710-48-27



О.В. Рыбин